

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2026



Datum: 25.04.2026
Zeit: 10:00 – 11:20 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Mitglieder von 82 Parzellen
Entschuldigt: xx Mitglieder
Unentschuldigt: xx Mitglieder (x Parzellen ohne Pächter)

Tagesordnung

1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
 2. Beschluss zur Tagesordnung
 3. Totenehrung
 4. Neue Pächter
 5. Bericht des Vorstandes
 6. Bericht der Schatzmeisterin, Gewinn und Verlustrechnung 2025, abstimmen
 7. Berichte Kassenprüfer
 8. Entlastung des Vorstandes
 9. Satzungsänderungen beschließen
 10. Finanzplan 2026 beschließen
 11. Bericht Bau - und Wegewart
 12. Berichte d. Kommissionen Kultur, Wasser, Elektro., Fachberatung
 13. Wahl des Vorstandes, Wahlvorstand übernimmt
 14. Sonstiges, Diskussion
- Abschluss

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden Pächter.

Zu Top 1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit

- Nach der Begrüßung wurde die Pächterin Carola Lewin zum Geburtstag beglückwünscht.
- Mit 82 anwesenden Pächtern ist die Mitgliederversammlung beschlussfähig.

Zu Top 2. Vorschlag der Tagesordnung bestätigen

- Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.
- Die Zustimmung für Fotoaufnahmen während der Versammlung wurde einstimmig gegeben.

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2026



Zu Top 3. Totenehrung

Es wurde der im vergangenen Gartenjahr verstorbenen Gartenfreunde gedacht:
Ehrenmitglied Peter Hübler (ehemals Parz. 17)
Monika Steiner (Parz. 66)

Zu Top 4. Neue Pächter

- Es wurden neue Pächter begrüßt:
Parz. 9: Zeklye Bilgi u. Yener Söylemez
Parz. 33: Özcan u. Mensure Özbay (seit 09/2024)
Parz. 34: Nazik u. Marina Sharif
Parz. 37: Coskun Baylav
Parz. 67: Jenny Schlemmer u. Peer Bagemihl

Zu Top 5. Bericht des Vorstandes (Wolfgang Hammer)

- Der Vorstand hat regelmäßig Sitzungen abgehalten, Probleme besprochen und gelöst bzw. nach Lösungen gesucht, Neupächter begrüßt, Einzelgespräche mit Pächtern geführt.
- Der Kontakt zum Bezirksverband lief nicht immer reibungslos. Termine für Seminarangebote kamen z.T. zu kurzfristig. Dort könnte die Teilnahme besser sein (3 Teilnahmen 2025).
- Folgende Pächter wurden für ihr besonderes Engagement in der KGA mit einem Gutschein ausgezeichnet: Markus Schubert (Parz. 92) - Einsatz in der Wassergemeinschaft, Charlotte Reerink (Parz. 70), Joachim Abrell (Parz. 73) – Ordnung am Bahndamm
- Dank wurde ausgesprochen an Harry Bolle für die Reparatur der Sanitäreanlagen im Vereinshaus, Aufräumen der Parz. 9 zum Pächterwechsel, Vereinswiese.
- Schönste Gärten 2025: Parz. 63, 91, 66, Wanderpokal: Parz. 26
- Es wurden wieder Gartenbegehungen durchgeführt, mit folgenden Ergebnissen:
74% anwesend (Pflicht zur Anwesenheit ist von allen Pächtern zu beachten)
81% mit kleingärtnerischer Nutzung
92% mit korrekter Heckenhöhe
92% mit korrekter Beschriftung (Name, Parz.-Nr.)
87% Ordnung / Sauberkeit in Ordnung
Die Nutzung von Google Forms zur Erfassung und Auswertung der Daten bei den Begehungen sich bewährt.
- Es wurde ein Container für Sperrmüll (3m³) vom Verein organisiert (wird für 2026 wiederholt). Nach Schließung des Containers wurde Müll daneben abgeladen. Das muss unterbleiben.

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2026



- GA: Teilnahme war gut (besser als 2024). Patenschaften wurden wieder übernommen (Dank an alle Engagierten). Anmelde-/Abrechnungssystem per Internet hat sich bewährt
- Dank an die Kulturgruppe: Margitta Sprechert, Marion Richer, Christine Reupsch, Saskia Reimers. Die Gruppe hat mehrere Veranstaltungen organisiert (Oster-, Kinder- und Sommerfest, Rentnerweihnachtsfeier). Hier ist noch eine aktivere Teilnahme gewünscht.
- Pächterwechsel auf den Parzellen 9, 67, 34 (Kündigung), 44, 77, 90 (aktuell Wertermittlung), 29 Kündigung durch BV mit Gerichtsentscheid, 30 Kündigung durch PV mit Schlüsselübergabe (ohne Gerichtsentscheid).
- Hinweise auf Termine:
06.05.2026 erste Leerung Hausmüll,
März bis Mai stehen große Laubtonnen für jeden Pächter zur Nutzung zur Verfügung (Anmeldung über Gabi Gantschow, Parz. 42),
04.07.2026 Kinderfest,
15.08.2026 Gartenbegehung,
29.08.2026 Sommerfest
- Auflagenkontrolle durch BV:
für 3 Parz. alles in Ordnung,
noch offen: vorhandene Schornsteine müssen fest verschlossen und abgetragen sein), Laubenvordächern müssen in einigen Parz. abgerissen werden, nur Hochbeete und ohne Grabeland zum Anbau reichen nicht
- Alle weiteren Informationen sind auf der Webseite www.kreuztal.de zu finden.
- Hinweis: Informationen von der Webseite holen bzw. den Pachtvertrag, die Satzung lesen
- Aktuelles: Feuer durch Brandstiftung am Bahndamm (Hang vor Parz. 83)
- Hinweis: den Rasen von den Gehwegplatten vor der eigenen Parzelle regelmäßig entfernen
- Danke an die Mitglieder für das Vertrauen über die letzten 4 Jahre und an die Vorstandsmitglieder

Zu Top 6. Bericht der Schatzmeisterin, Gewinn und Verlustrechnung 2025 (Brigitte Hammer)

- Mit Buchungssoftware erstellt
- Ausgaben Grundmittel: neue Partyzelte (6x), Schüttcontainer, 2 große Laubtonnen, große Reparatur der Sanitäranlage im Vereinshaus
- Abstimmung:
Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Die Gewinn- und Verlustrechnung 2025 wurde damit beschlossen.

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2026



Zu Top 7. Berichte der Kassenprüfer

- Die Berichte der Kassenprüfer (Kathrin Thaetner-Engel, Thomas Hübler-Schirrmann) liegen vor. Es gab keine Beanstandungen.

Zu Top 8. Entlastung des Vorstandes

- Abstimmung:
Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Der Vorstand wurde damit für 2025 entlastet.

Zu Top 9. Satzungsänderungen beschließen

- 1) §4, Abs. 4c „Die Mitglieder sind verpflichtet c) Beiträge, *Rechnungen** und Umlagen termingerecht zu entrichten.“ (* = *neu*)
- 2) §9 / 8. „Die Mitglieder des Vorstandes / erweiterten Vorstandes üben ihre Tätigkeit ehrenamtlich aus. *Der geschäftsführende Vorstand erhält* (statt „Sie erhalten“) eine pauschalisierte Aufwandsentschädigung über deren Höhe die Mitgliederversammlung beschließt....“
- Abstimmung:
Dafür: 82, keine Gegenstimmen, 1 Enthaltung
Die Satzungsänderungen wurden damit beschlossen.

Zu Top 10. Finanzplan 2026 beschließen

- Abstimmung:
Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Der Finanzplan 2026 wurde damit beschlossen.

Zu Top 11. Bericht Bau- und Wegewart

- 2025: 73 teilnehmende Parzellen (GA, Patenschaften, Feste), Anmeldung über Webseite hat gut funktioniert, wird 2026 so beibehalten
- Aktion Sperrmüllcontainer (5m³) lief generell sehr gut; negativ: nach Schließung des Containers wurde Müll daneben abgestellt; Pächter der Parz. 70 haben diesen Müll mit privatem Auto entsorgt (Dank an die Pächter)
- 11 Anmeldungen für GA aktuell
- Der BV bietet auch Termine an (mit schriftl. Bestätigung), Termine und Infos auf der Webseite
- Patenschaften bleiben

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2026



Zu Top 12. Berichte d. Kommissionen Kultur, Wasser, Elektro., Fachberatung

Kultur (Marion Eicher):

- 2026 Organisation eines Kinder- und Sommerfestes und einer Rentnerweihnachtsfeier; Osterfest entfällt wegen zu geringer Beteiligung Ostern 2025
- Die Kulturgruppe sucht Helfer; Registrierung nach der Versammlung bei Marion (3h Standbetreuung Anrechnung als GA, ausgenommen Auf- und Abbau bei den Festen)
- Bei Fragen zur gärtnerischen Pflege kann man sich an Bettina Fichtler (Parz. 92) wenden.

Wasser (Detlef Röhr und 3 weitere Engagierte):

- Gemeinschaft organisiert die Abrechnungen, Fäkalienabfuhr, Einkauf von Wasseruhren (sofern gewünscht)- Kosten müssen Pächter tragen
- 2026: 31 Wasseruhren müssen getauscht werden
- Liste für Bedarf an Wasserzähler liegt aus
- Im Winter darauf achten, dass der Wasserzähler leer und vor Frost geschützt ist.
- Fäkalienabfuhr: 04.06./03.09.2026 (s. Webseite); spätestens 2 Wochen vorher an den Dienstleister melden (vorher bei Detlef)

Elektro (Daniel Engel):

- 2025 gab es keine Vorkommnisse
- 2026: Installation einer Beleuchtung im Schuppen an der Vereinswiese geplant

Gartenfachberatung (Bettina Fichtler):

- Berät bei Anbau, Neupächter bei Übernahme der Parzelle
- 2025: z.B. nach Bodenuntersuchung in einer Parzelle; Beratung, was möglich ist

Zu Top 13. Wahl des Vorstandes, Wahlvorstand übernimmt

- Vorstandswahl siehe Anhang: Protokoll zur Vorstandswahl
- Anja Reinhold scheidet aus dem Vorstand aus (Schriftführerin)
- Bestätigung der Kassenprüfer: Kathrin Thaetner-Engel, Thomas Hübler-Schirrmann

Abstimmung:

Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Die Kassenprüfer wurden damit bestätigt..

- Bestätigung der Delegierten unserer KGA zum Bezirksverbandstag am 27.05.2026: Wolfgang und Brigitte Hammer

Abstimmung:

Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Die Delegierten wurden damit bestätigt.

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2026



Zu Top 14. Sonstiges

- 30-jähriges Kleingartenjubiläum von Parz. 3 (Gratulation)
- Frage zum Zustand des Durchgangs am Bahndamm zum S-Bhf Plänterwald: Anfragen wurden vom VO an die DB, Grünflächenamt gestellt, bisher ohne Rückmeldung
- Frage zum Bestandsschutz: Kleingartensicherungsgesetz ist beschlossen; gilt für Senatsland (alle Parz. außer am Bahndamm); damit sind die Hürden höher, eine KGA zu kündigen (s. z.B. die Plankorrektur zugunsten der KGAs am Dreieck Späthsfelde)
- Frage: fleischlose Alternative zur Bockwurst nach der Versammlung (wird besprochen)
- Aufruf: Jeder sollte überlegen, wo Plastik im Garten vermieden werden kann?
- Hinweis: Ruhezeiten einhalten (Mo-Sa 13-15 Uhr, Sonn- und Feiertage ganztägig)
- Gartensaison startet mit JHV

Abschluss:

Der VO bedankte sich für die Anwesenheit und beendete die Sitzung um 11:20 Uhr.

Für das Protokoll: Berlin, 07.05.2025

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)