

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Oktober 2025



Datum: 10.10.2025
Zeit: 17:00 bis 18:10 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Brigitte Hammer
Andreas Haller
Anja Reinhold
Daniel Engel
Detlef Röhr
Eingeladen: Norbert Gieseler
Für Nachbesprechung zur Gartenbegehung:
Dirk Moldrickx (Pz. 69)
Ulrich Dluzak (Pz. 84) (nicht erschienen)
Lutz Wojan (Pz. 86)
Entschuldigt: Bettina Haller
Bettina Fichtler
Magdalena Duveneck

Tagesordnung

- Top 1. Tagesordnung beschließen: 7 u.8 angeschrieben, Anwesenheit!**
- Top 2. Einladungen aus Gartenbegehung (GB) Gespräche**
- Top 3. Schuppenverantwortlicher. Norbert Gieseler, Schlüsselübergabe**
- Top 4. Parzellensituation: 37, 77, 67, 9, 44**
- Top 5. Abstimmung Termine:**
Verein: 08.11. Laubaktion, 14.11. Sitzung
Gaststätte:
- Top 6. Nochmal zur Wasserabrechnung**
- Top 7. Erhalt**
- Top 8. Verschiedenes. Banner angebracht, Jan**

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen

- TO beschlossen
- Pächter der Pz. 7 und 8 wurden wegen der fehlenden Anwesenheit bei der Gartenbegehung (30.08.2025) angeschrieben: Reaktion war eine Entschuldigung, wollen im nächsten Jahr persönlich anwesend sein (erledigt)

Zu Top 2. Einladungen aus Gartenbegehung Gespräche

- Pz. 86: Baum (Zeder), der auf den Weg ragt, muss beschnitten werden; Hinweis auf Anwesenheitspflicht bei GB;
Termin: Ende Mai 2026 (Beschneiden der Zeder, so dass der Weg frei ist)

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Oktober 2025



- Pz. 69: Kleingärtnerische Nutzung mangelhaft, mehrmaliges unentschuldigtes Fehlen (mind. letzte 2 Jahre) bei der GB;
Pächter hat angesprochene Punkte nicht akzeptiert (aus seiner Sicht machen Großbäume auf Nachbargrundstück eine kleingärtnerische Nutzung auf 1/3 des Gartens unmöglich; er war nicht in diesem Jahr, aber in den Vorjahren bei der GB anwesend; räumt ein, dass er aus privaten Gründen häufig nicht in Berlin sein kann und fragt an, ob eine Übernahme des Pachtvertrags durch seinen Sohn möglich ist); protokolliert ist für 2025 und 2024 keine Anwesenheit bei GB, eine Übernahme des PV durch Kinder, die nicht mit im Haushalt leben, ist nicht möglich; Voraussetzung ist eine Bewerbung beim BV;
Termin: Ende Mai 2026 (Herstellen der kleingärtnerischen Nutzung)
- Sind die Arbeiten zum Termin nicht erledigt, folgt eine Abmahnung mit Antrag auf Kündigung beim BV.
- Pz. 84: sofortige Abmahnung mit Androhung der Kündigung durch den BV

Zu Top 3. Schuppenverantwortlicher. Norbert Gieseler, Schlüsselübergabe

- Andreas H. übernimmt die Einweisung für den großen Schuppen an der Vereinswiese (für 2026 Aufräumen, Lichtinstallation geplant- Daniel prüft Möglichkeiten zur Lichtinstallation.)
- Detlef verschafft sich einen Überblick über das Traumschloss (viele Materialien der Wassergemeinschaft gelagert) (für 2026 ebenfalls Aufräumen geplant)

Zu Top 4. Parzellensituation: 37, 77, 67, 9, 44

- Parz. 37: offen – Wolfgang fragt in KW42 beim BV den Status ab, ob eine Übergabe möglich ist; aktuell wohl noch Widerspruch bzgl. des Wertermittlungsprotokolls zwischen Pächter und BV offen;
- Parz. 77: gekündigt; Antrag auf Wertermittlung läuft
- Parz. 67: seit 04.10.2025 Besichtigungen (2. Termin am 11.10.2025); ein Interessent wäre ein potentieller Pächter (Bargemühl, Beruf: Tischler)
- Parz. 9: Wertermittlungsprotokoll fehlt noch
- Parz. 44: gekündigt; Antrag auf Wertermittlung läuft
- Parz. 90: Pächter ist für nächste 18 Mon. Nicht in Berlin (berufliche Gründe); der Sohn übernimmt die Gartenpflege und ist Ansprechpartner (wurde akzeptiert)

Zu Top 5. Abstimmung Termine:

Verein: 08.11. Laubaktion, 14.11. Sitzung, 29.11. Rentnerweihnachtsfeier (Kaffee, Kuchen, Kulturelles, Abendbrot, Ende: 20 Uhr)

Gaststätte: 25.10. Eisbeinessen, 01.11. externe Feier

Zu Top 6. Nochmal zur Wasserabrechnung

- Die Korrekturen zur Wasserabrechnung 2024/2025 sind erledigt.

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Oktober 2025



Zu Top 7. Erhalt der KGAs

- Banner für Erhalt der Kleingärten (machen auf kritische Situation aufmerksam) sind in Kreuztal angebracht (s. a. Protokoll zum 12.09.2025), durch Jan Köhnke, erhält 2h GA
- Am 15.10.2025 findet eine Protestaktion zur Beseitigung der KGAs am Späthschen Dreieck statt (Aushänge an Eingängen).

Zu Top 8. Verschiedenes

- Winterdienstvertrag (mit Maik Bennewitz für 250€/Jahr):
 - beinhaltete bisher die Schnee- und Eisbeseitigung aller Wege der KGA,
 - Vorschlag von Wolfgang: Reduzierung des Umfangs auf Gehweg Karpfenteichstraße vor Parz. 98 und Weg vom Haupteingang bis Gaststätte (für 150€, entspricht 6h GA); zusätzlich Schilder anbringen (Betreten der Wege bei Schnee- und Eisglätte auf eigene Gefahr); muss noch mit Maik Bennewitz abgestimmt werden (noch kein Beschluss)
- Terminplan 2026: wird von Wolfgang per e-mail an den VO verteilt, soll von jedem geprüft, ggf. vervollständigt werden; Abstimmung erfolgt in der nächsten Sitzung (15.11.2025)
- Finanzplan 2026: wird von Brigitte vorbereitet (Wassergemeinschaft plant Ventilprüfung und -tausch, ca. 450€)

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:10 Uhr ab.

Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 15.11.2025, 11 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 01.11.2025

Anja Reinhold (Schriftführerin)

Wolfgang Hammer (Vorstandsvorsitzender)