Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2025

Datum:	11.04.2025
Zeit:	17:00 bis 18:10 Uhr
Ort:	Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kiefholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer:	Wolfgang Hammer Brigitte Hammer Hans-Joachim Theodor Andreas Haller Anja Reinhold Detlef Röhr Bettina Fichtler Magdalena Duveneck
Eingeladen:	Bettina Haller Margitta Sprechert Neupächter Parz. 87
Entschuldigt:	Andreas Proks

Tagesordnung

Top 1. Tagesordnung beschließen

Top 2. Vorb. Stand Osterfest

Top 3. Vorbereitung JHV Org. Ablauf TO, Berichte?

Top 4. Finanzplan u.a. Gewinn und Verluste

Top 5. Parzellensituation: 34, 29, 37, 22, 36, 87

Top 6. Hilfe b. Müllentsorgung Parz.33? Containerbestellung für uns?

Top 7. Abstimmung Termine:
Verein: 11.04. Sitzung, 26.04. JHV, 19.04.Osterfest ab 14:00 Uhr
Gaststätte: offen

Top 8. Ergebnis Gespräch mit BV zum Wasserzählerwechsel

Top 9. Verschiedenes

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen

- TO beschlossen, Ergänzungen unter Top 9
- Begrüßung und Vorstellung der neuen Pächter von Parz. 87 (Pachtvertrag aktuell noch nicht vom BV unterzeichnet)

Zu Top 2. Vorb. Stand Osterfest

- Termin: 19.04.2025 ab 14 Uhr, Vorbereitung ab 12 Uhr (Teilnahme: geschätzt ca. 25 Personen)
- Geplant: Ostereier verstecken, Basteln, Osterfeuer, Kaffee & Kuchen, seitens der Gaststätte Grillen

- Ausdruck und Paginieren von Plakaten übernimmt weiterhin Wolfgang
- Zielgruppe muss im Vorfeld geklärt werden (z.B. nur KGA-Kreuztal, nur Kinder oder größer); Vorschlag: außer KGA-Website und Plakateaushang Info über Portal „nebenan.de“ verteilen

Zu Top 3. Vorbereitung JHV Org., Ablauf TO, Berichte?

- Vorschlag TO: aktuell keine Änderungen
- Berichte: zu KGA-Vorstand, Finanzen, GA, Wasser, Elektro, Gartenfachberatung, Kultur werden vorbereitet
- Ein- und Ausräumen des Saals: Techniktest am Mittwoch, 23.04. (u.a. Wolfgang), Einräumen am Freitag, 25.04., 17 Uhr (keine zusätzlichen Helfer anfragen), Ausräumen am Samstag, 26.04. nach der JHV (Mitglieder ansprechen)
- Angebot für alle: Bockwurst, Brötchen, Kaffee; Bier möglichst erst nach der Versammlung
- Bedarf Heizung (Gas, Holzofen): wird am Freitag beim Einräumen entschieden
- Anwesenheitserfassung/Ausgabe Gewinn-/Verlustrechnung/Finanzplan/Stimmkarten: Anja / Theo

Zu Top 4. Finanzplan 2025/ Gewinn und Verlustrechnung 2024

- Werden auf der JHV beschlossen
- 2024: Differenz zwischen Pachteinnahmen und –ausgaben durch fehlende Zahlungen gekündigter/strittiger Parzellen
- 2025: Grundsteuer entfällt neu (2024: 606,28€); Bedarf für erneute Aufstellung eines Sperrmüllcontainers (Größe, Termin) wird auf JHV abgestimmt

Zu Top 5. Parzellensituation: 34, 29, 37, 22, 36, 87

- Parz. 34: 12.04.2025 Übergabe an neuen Pächter (Mohammad Abbo) und Terminabstimmung zur Auflagenerfüllung
- Parz. 29: Gerichtsverfahren läuft (gekündigt, Schlüsselübergabe noch offen)
- Parz. 37: gekündigt, Wertermittlung wurde durchgeführt, Protokoll noch offen
- Parz. 22/36: Auflagen des BV durch Pächter erfüllt (vom VO bestätigt); s. Protokoll v. 10.01.2025
- Parz. 80: Auflagen z.T. noch nicht erfüllt (u.a. Schornstein abreißen); Pächter wird eingeladen (JHV) und erhält Termin für Auflagenerfüllung

Zu Top 6. Hilfe b. Müllentsorgung Parz.33? Containerbestellung für uns?

- Anfrage durch neue Pächter von Parz. 33, ob sich der Verein an den Kosten für die Müllentsorgung (Auflage bei Parzellenübernahme) beteiligt; Antwort: nein, der Pächter soll bzw. kann beim BV einen Antrag auf Übernahme der Kosten für einen Container stellen (analog zu Parz. 62)

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2025

Zu Top 7. Abstimmung Termine:

- Verein: 11.04. Sitzung, 26.04. JHV, 19.04.Osterfest ab 14:00 Uhr
  Gaststätte: offen

Zu Top 8. Ergebnis Gespräch mit BV zum Wasserzählerwechsel

- Der Hauptwasserzähler muss von den „Berliner Wasserbetrieben“ (BWB) 2025 geeicht bzw. ausgetauscht werden.
  Eine Wassermengenüberprüfung durch die BWB ergab für die KGA, dass der vorhandene Zähler überdimensioniert ist (keine Hydranten mehr vorhanden).
  Nach der aktuellen DIN Norm für die Ermittlung der Wasserbedarfsmenge ergab sich gemäß der Anschlussmenge im Bereich von Parz. 1 bis 69, zzgl. 99, 100 und Gaststätte eine Reduzierung der Zählergröße.
  Der Auftrag zur Überprüfung und die Zustimmung muss vom Eigentümer des Grundstückes kommen, bei uns die Stadt Berlin/Köpenick/Treptow über den Landesverband der Gartenfreunde.
  Der Auftrag ist geklärt und erfolgt durch die BWB wie geplant (beauftragt sind: Zählerwechsel inkl. Anschlussteile für 700€).

Zu Top 9. Verschiedenes

- Anfrage zu Filmarbeiten in Parz. 7 und 6 vom 02.-05.06.2025 (bis 22 Uhr) liegt vor; Parkmöglichkeiten könnten für KGA-Mitglieder eingeschränkt werden; Regelungen dazu vertraglich festlegen; Vertrag noch nicht geschlossen; Aufwandsentschädigung für Verein voraussichtlich ca. 500€; Mitteilung an alle KGA-Mitglieder auf der JHV
- Kleingartensicherungsgesetz: Senatsentwurf sieht u.a. Folgendes vor, dass ein KGA-Abriss nur in Ausnahmefällen (öffentliches Interesse) möglich ist und nur nach Abstimmung im Abgeordnetenhaus (auch dafür Ausnahmen) und die Einhaltung des Kleingartengesetzes (kleingärtnerische Nutzung) und Öffnung der KGAs für die Öffentlichkeit stärker kontrolliert wird; nächster Termin für Kommission am 24.04.2025 (Bettina H. nimmt teil)
- Rückmeldung zu Feuer im letzten Gang (Grenze zu Containerfläche) in der letzten Woche? Nein, da keine KGA-Flächen betroffen waren
- Frage: Hecken an den KGA-Außengrenzen ebenfalls auf 1,25m kürzen, statt wie bisher auf 2,40m halten? Wolfgang erkundigt sich bei BV (ggf. Antrag für Ausnahmeregelung stellen)
- Fäkalienabfuhr: es gibt bereits Listen Interessierter (Website, Detlef); Termine werden auf der JHV bekannt gegeben (bzw. auf der Website)

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:10 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 02.05.2025, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 13.04.2025

Anja Reinhold (Schriftführerin) Wolfgang Hammer (Vorstandsvorsitzender)