

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. März 2024



Datum: 15.03.2024
Zeit: 17:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Hans-Joachim Theodor
Brigitte Hammer
Andreas Haller
Anja Reinhold
Magdalena Duveneck
Andreas Proks
Bettina Fichtler
Detlef Röhr
Margitta Sprechert
Bettina Haller
Eingeladen: Stefanie u. Matthew Wilson, Parz. 80a (neue Pächter)

Tagesordnung

- Top 1. Offenes: neue Pächter + 80 neu, Propanofen gekauft**
- Top 2. Osterfest Info von Margitta**
- Top 3 Stand Pachtzahlungen u. Finanzen - Brigitte**
- Top 4. Aktuelle Parzellensituation: 80, 80a, 64, 30, 67, 36, 99, 62?**
- Top 5. Vorbereitung zur JHV, Berichte aller Kommissionen vorbereiten**
- Top 6. Terminplan 24 endgültig beschließen**
- Top 7. Verschiedenes: Schulungsplan?**

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden VO-Mitglieder und Gäste.

Zu Top 1. Offenes

- Vorstellung der neuen Pächter von Parz. 80a (offene Auflagen sind bis zum 10.04.2024 zu erfüllen).
- Parz. 80 wurde ebenfalls neu verpachtet (Pachtvertrag liegt noch nicht vor).
- Neuer Gasofen für Vereinsaal wurde gekauft.

Zu Top 2. Kultur (Bericht Margitta)

- Osterfest am 01.04.2024 geplant,
- Weitere Termine, s. Top 6 (auf KGA-Website einsehbar)

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. März 2024



Zu Top 3. Stand Pachtzahlungen u. Finanzen

- Bis auf Parz. 29 (Kuhn, s.a. Top 4) und 56 (Aliev) erledigt.
- Parz. 62 (Voggenauer, gekündigt): durch BV zu klären
- Parz. 33 (Wertermittlung geplant): durch BV zu klären

Zu Top 4. Parzellensituation

- Parz. 29: Pacht bis zum 15.03.2024 (Termin) nicht bezahlt
Meldung an BV für Mi., 20.03.2024, geplant, mit Fotos vom Garten und dem Antrag auf Kündigung
- Parz. 33: Wertermittlung ist geplant; Termin noch nicht bekannt
- Parz. 36: Brief an VO: Kamera am Haus Parz. 23 zulässig?
Antwort VO: Gespräch mit Pächtern (Fam. Thaetner) fand am 24.02. statt; an der Hausrückseite ist nur ein Bewegungsmelder; an der Vorderseite eine Kamera, die den Eingang überwacht; kein Rechtsverstoß
- Parz. 62:
Termin für Beräumung des Aufwuchses war der 14.02.2024;
Termin für Beräumung der Aufbauten ist der 31.03.2024;
am 20.03.2024 soll eine Information über den Stand der Beräumung an den BV gehen (Wolfgang); Interessent für Parzelle (in aktuellem Zustand) vorhanden
- Parz. 64: Neuvergabe i.A.
- Parz. 80+80a: s. Top 1
- Parz. 99:
Brief an VO mit Bitte um Klärung, ob es einen illegalen Zugang von der Wagenburg zum Wasserleitungssystem der KGA gibt;
Antwort VO: ist geklärt; es gibt keine Verbindung der Wasserleitungen von der KGA zur Wagenburg; Tor zwischen „Visionen e.V.“ und KGA steht auf dem Gelände der Wagenburg

Zu Top 5. Vorbereitung zur JHV, Berichte aller Kommissionen vorbereiten

- Berichte:
VO: ja
Elektro: entfällt (Stromsanierung abgeschlossen)
Wasser: ja
Gartenfachberatung: ja (kurz)

Zu Top 6. Terminplan 2024 endgültig beschließen

- Der Terminplan 2024 (s. Anhang) wurde einstimmig beschlossen.

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. März 2024



Zu Top 7. Schulungsplan 2024 (vom BV) und Verschiedenes

- Wenn Schulungsbedarf besteht, direkt beim BV online anmelden (unter <https://www.gartenfreunde-treptow.de/schulungsplan>)
- Elektro: Zugang für Parz. 80a wird in Abstimmung mit den Pächtern eingerichtet
- Wasser (Detlef):
 - o Der Wasseranschluss für Parz. 80a erfolgt in der Anschlussgrube der Parz. 80 vor der Wasserzählanlage an das vereinsinterne Wassersystem und muss mit einer separaten Wasserzählanlage ausgerüstet werden.
 - o Fäkalienabfuhr 2024: Angebot von Fa. Tolinski liegt vor; auf KGA-Website ist die Anmeldung bereits möglich;
 - o Wasserzählerwechsel 2024: betroffene Parzellen auf KGA-Website bereits einsehbar

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:15 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin mit dem Vorstand:
12.04.2024, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 24.03.2024

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)