

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2022



Datum: 11.11.2022
Zeit: 17:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kiefholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Hans-Joachim Theodor
Brigitte Hammer
Andreas Haller
Anja Reinhold
Andreas Proks
Frank Duveneck
Margitta Sprechert
Bettina Haller

Tagesordnung

Top 1. Offenes: a. d. Protokoll: Margitta berichtet zu Veranstaltungen

Top 2. Aktualisierter **Finanzplanentwurf 2023,**

Top 3. Elektro Stand

Top 4. Aktuelle Parzellensituation: 15, 74, 11, 51, 57

Top 5. Vorb. zur MV: Auswertung KGN, Koloniebeitrag auf 65,- € erhöhen?

Top 6. Verschiedenes: eventuelle Änderungen Terminplan 2023, 29.04. JHV

Top 7. Weihnachtsfeier? (Pandemie)

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden VO-Mitglieder.

Zu Top 1. Offenes aus dem letzten Protokoll

- Ergänzung zu den TOPs- Neues von der Gruppe für den Erhalt der Kleingärten (Bettina H.): Aktion zum Erhalt der KGA Spätsfelde geplant (s. Protokoll vom 05.08.2022), es ist zu klären, ob Kreuztal sich beteiligt (bleibt noch offen). Bettina gibt Bescheid, wenn konkrete Pläne bekannt sind. Aufgrund der möglichen Wahlwiederholung werden Politiker evtl. wieder eingeladen, um die Interessen der Kleingärtner einzubringen.
- Festkomitee übernimmt zukünftig die Planung und Organisation kultureller Veranstaltungen (2023 zwei Feste geplant: Kinderfest (17.06. o. 10.06. o. 24.06.2023) und Sommerfest, evtl. noch Ostereiersuchen für Kinder); für Kultur sind im Finanzplan 2023 2000€ vorgesehen.

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2022



Zu Top 2. Aktualisierter Finanzplanentwurf 2023

- Pacht/Pacht Freifläche: ändert sich geringfügig (wegen Größenkorrektur von Parz. 37);
- Verwaltungskosten KGA: steigen von 10€ auf 15€ (u.a. Papiertonne, Beschaffungskosten, Internetgebühren, Müll, Bankgebühren)
- Instandhaltg. Vereinsheim: etwas höher; zusätzlich wurde noch eine Reparatur der Öfen im Vereinsheim angemeldet (privat organisiert, Kosten ca. 200€); wird vom Verein finanziert.
- Elektrosanierung: 1000€ (Reparatur eines Kabelbruchs erforderlich- im Abschnitt zwischen Parz. 26 und 13, wird im Frühjahr (Erdarbeiten als GA) durchgeführt
- Keine weiteren Änderungen; Beschluss des Finanzplans auf der nächsten Sitzung (02.12.2022)

Zu Top 3. Elektro Stand

- Bestandsaufnahme durch neue Firma fand statt; Kostenvoranschlag liegt vor (durch Stromgemeinschaft an Wolfgang/Theo zur Prüfung geschickt)
- Diskussion, weil Theo persönlich zur Firma Kontakt aufgenommen hat; Vertrauensbruch gegenüber der Stromgemeinschaft als Ansprechpartner von unserem Verein
- Theo ist nicht einverstanden, dass die Position „Zuleitung bis Sicherungskasten in der Laube“ gestrichen wurde, hier wäre die Elektrofirma noch verantwortlich; der Punkt wurde bereits am 07.10.2022 diskutiert und geklärt.
- Es wurde nochmal klargestellt, dass nur die Stromgemeinschaft für das Sanierungsprojekt den Kontakt zur Elektrofirma hält bzw. der Ansprechpartner des Vereins ist.
- Der Antrag (von Frank), Theo als Stellvertreter des Vereinsvorsitzenden abzusetzen und aus dem Vorstand auszuschließen, fand keine Mehrheit.
- Das Angebot der Firma ist vom Verein bereits bestätigt worden.
- Rechnung über 121€ für Drehstromzähler ist noch offen (wird erst nach Vorliegen der Abschlussrechnung geklärt).

Zu Top 4. Aktuelle Parzellensituation: 15, 74, 11, 51, 57

- Parz. 15 (Fr. Morlock): Wertermittlungsprotokoll liegt vor; Fr. Morlock ist nicht bereit bzw. kann die Auflagen (Beseitigung der Koniferen, Schuppen, Schornstein) nicht erfüllen; Gartenvergabe läuft an; Gartenfreunde, die den Garten während der Abwesenheit der bisherigen Pächterin gepflegt haben, sollen berücksichtigt werden (durch VO beim BV befürwortet)
- Parz. 74: (Fr. Leprecht): Pachtvertrag ist beim BV abgeholt worden (Auflagen: zwei Birnenbäume fällen, Beton entfernen – Unstimmigkeit über das Fällen der Birnenbäume; muss der Pächter mit dem BV klären)

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2022



- Parz. 11 (Hr. Genth): Wertermittlung erledigt (Auflagen: Fällen der Korkenzieherweide und der zwei Tannenbäume, Entfernen der Toilette)
- Parz. 51 (Hr. Hoffmann): Wertermittlung erledigt; Gartenvergabe läuft an; Bekannte von Jörg Franke (stand mal mit im Pachtvertrag) ist interessiert (als Bewerberin beim BV gemeldet); wurde vom VO beim BV befürwortet
- Parz. 57 (Fr. Techow): Bisherige Pächterin ist verstorben; Ihr Bruder hat eine Vollmacht zur Abwicklung des Pachtvertrages; Wertermittlung erledigt

- Parz. 12 (Hr. Köhnke): Hat eine Abmahnung vom VO erhalten: Auflage, bis zum 20.12.2022 die Gartenpflege zu verbessern (u.a. Hecke innerhalb des Gartens, Rosen zur Gartengrenze schneiden)

Zu Top 5. Vorb. zur MV: Auswertung KGN, Koloniebeitrag auf 65,- € erhöhen?

- Die Punkte Koloniebeitragserhöhung (von 55€ auf 65€), Auswertung der Befragung zur KGN (Kleingärtnerische Nutzung) werden auf der MV abgestimmt.

Zu Top 6. Verschiedenes: eventuelle Änderungen Terminplan 2023, 29.04. JHV

- Die Terminplanung 2023 wird in der nächsten Sitzung am 02.12.2022 beschlossen.
- Die JHV ist für den 29.04.2022 geplant.
- Der VO hat eine Einladung zu einer Informationsveranstaltung am 24.11.2022 erhalten. Thema ist die Erfassung der Grundsteuer für Gartenlauben.
- Am 12.11.2022 ist letzter GA-Termin 2022.
- Ab 01.01.2023 erfolgt die Umstellung der bisher gedruckten Zeitschrift „Gartenfreund“ auf ePaper. Der Zugang ist über einen Freischaltcode möglich, der schon jetzt auf dem Adressticket steht. Mitglieder, die die Zeitschrift weiterhin in Papierform lesen möchten, müssen ein Abonnement beim Wächter-Verlag abschließen (Kosten: 18€/Jahr). Das Formular dazu ist im „Gartenfreund“ 11/2022 zu finden. Andreas H. nimmt diese Informationen auch in unsere website auf. Der Wächter-Verlag bietet darüber hinaus an, die e-mail-Adresse der Mitglieder für monatliche Informationen (wenn neue Ausgabe vorliegt) zu nutzen. Eine Abfrage der e-mail-Adressen unserer Mitglieder wurde aus Datenschutzgründen abgelehnt.

Zu Top 7. Weihnachtsfeier? (Pandemie)

- Nur 15 Gartenfreunde äußerten Interesse daran, daher wurde beschlossen, die Rentnerweihnachtsfeier abzusagen. Andreas löscht den Termin auf der website.

**Protokoll Vorstandssitzung
Kleingartenanlage Kreuztal e.V.
November 2022**



-
- Der Wirt des Vereinsheims will eine Silvesterfeier im Vereinsheim durchführen; dem wurde zugestimmt.

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:20 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin: 02.12.2022, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 19.11.2022

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)