

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Juli 2020



Datum: 31.07.2020
Zeit: 17:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kiefholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Hans-Joachim Theodor
Brigitte Hammer
Andreas Haller
Anja Reinhold
Frank u. Magdalena Duveneck
Detlef Röhr
Bettina Fichtler
Bettina Haller
Andreas Proks
Viola Gieseler
Peter Hübler
Entschuldigt: Andree Nass

Tagesordnung

- Top 1. Zusätze zur heutigen TO? Offenes aus dem Protokoll
Top 2. Elektrosanierung Stand d. Abfrage und weitere Planungen und Festlegungen, wie geht´s weiter? Antwort v. BV
Top 3. GA zum 01.08.
Top 4. Kombifest am 19.09. erste Planung, Festlegungen, Zelte?
Top 5. Nachtrag zur Gartenbegehung (schönste Gärten?), Anschreiben wegen Mängel?
Top 6. Parzellensituation: 29, 30, 31
Top 7: Initiativgruppe (Bettina)
Top 8: Verschiedenes: Ort der MV?

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden VO-Mitglieder und Eingeladenen.

Zu Top 1. Zusätze zur heutigen TO? Offenes aus dem Protokoll

- Nein

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Juli 2020



Zu Top 2. Elektrosanierung Stand d. Abfrage, weitere Planungen und Festlegungen, wie geht's weiter? Antwort v. BV

- Der BV lehnte den Antrag auf Kostenübernahme der Elektrosanierung ab (Kästen sind Eigentum der KGA).
- Stand Parz. 74/75: Installation der Stromversorgung und Installation der Kästen 18/19 sind in Arbeit.
- Ergebnis der Umfrage zur Elektrosanierung (Brief an alle Pächter vom 23.06.2020):
Zustimmungen: 82
Ablehnungen: 6
Enthaltungen: 12
- Diese Art der Beschlussfassung ist während der Corona-Pandemie, wenn keine MV stattfinden können, zulässig (s. §5 Abs. 3 des Gesetzes über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie). Es gilt der Mehrheitsbeschluss bei der Abfrage.
- Ein Rechtsanwalt gab auf Anfrage die Auskunft, dass ein gemeinnütziger Verein nicht an das Vergaberecht öffentlicher Auftraggeber gebunden ist und größere Aufträge nicht ausgeschrieben werden müssen. Die Entscheidung über die Anzahl einzuholender Angebote obliegt dem Verein. Zur geplanten Elektrosanierung wurde ein Angebot eingeholt und dieses von der Stromgemeinschaft als günstig (Arbeitsstunde ca. 40€, Anfahrt 20€) und gut bewertet. Es liegen Erfahrungen aus der Vergangenheit vor, dass es schwierig ist, Elektrofachfirmen für die Sanierung der alten Anlage der KGA zu finden. Von drei Firmen wurde bereits auf Handlungsbedarf für eine Sanierung hingewiesen. Für das vorliegende Angebot der Fa. HSG Elektrotechnik (Holger Stegmann, Birkweilerstr. 11, 12559 Berlin) kann die Qualität anhand der aktuell laufenden Arbeiten in Parz. 74/75 bewertet werden.

Zu Top 3. GA zum 01.08.

- Geplante Arbeiten (u.a.): Weg zum Bahndamm begradigen, Bahndamm verbreitern (Abschnitt Ri. Karpfenteichstr., zu schmal für Notsituationen), Weg zu Visionen e.V. entasten

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Juli 2020



Zu Top 4. Kombifest am 19.09. erste Planung, Festlegungen, Zelte?

- Planung des Festes Anfang September in der nächsten Sitzung
- Vorschlag vom VO: zwei Zelte aufzubauen, nach dem Fest nur die Plane abzunehmen und zur MV am 24.10. wieder aufzubringen (Entscheidung in der nächsten Sitzung)
- Vereinsfest soll nur KGA-intern stattfinden

Zu Top 5. Nachtrag zur Gartenbegehung (schönste Gärten?), Anschreiben wegen Mängel?

- Schönste Gärten, je Gruppe der Gartenbegehungen ein Vorschlag:
22, 54, 85
- Die Parzellen werden wie in jedem Jahr ausgezeichnet.
- Während der Gartenbegehung bemängelte Gärten werden angeschrieben.

Zu Top 6. Parzellensituation

- 29, 30, 31 erledigt (Streit um hohen Sichtschutz zu Parz. 29, Sichtschutz wurde in der Höhe gekürzt)
- 91: Beschwerde wegen Lärmbelastung (Baulärm) durch Parz. 90, der VO wird mit Hr. Frohwein (Parz. 90) darüber ein Gespräch führen

Zu Top 7. Initiativgruppe (Bettina H.)

- Der Kleingartenpark soll erweitert werden. Es gab erstmalig ein Treffen mit KGA der anderen Seite der Kiefholzstr.. Dabei wurde der mögliche neue Weg durch die KGA abgelaufen. Wegen der Gegebenheiten in diesen Anlagen (u.a. Sackgassen) ist es fraglich, ob sich die „neuen“ KGA dem Kleingartenpark anschließen.
- Stand Kleingartenentwicklungsplan (KEP): Bezirksbürgermeister haben dem Entwurf des KEP nicht zugestimmt, weil mehr KGAs dauerhaft gesichert werden sollen. Über die Festlegungen bis 2030 wird nicht mehr diskutiert. Vermutlich wird der KEP in der derzeitigen Entwurfsfassung beschlossen.

Zu Top 8. Verschiedenes:

- Ort der MV am 24.10.2020: Vereinswiese
- Besichtigung zum Wettbewerb „Schönste KGA“ findet am 29.08. 2020, 14 Uhr und „Schönster Garten“ (Parz. 24 nominiert) am 30.08.2020, 10 Uhr statt.

**Protokoll Vorstandssitzung
Kleingartenanlage Kreuztal e.V.
Juli 2020**



- Frage zur Wasserrechnung (hohe Verluste, ca. 400m³: Ursache war unter anderem ein Rohrbruch auf Parz. 59. Dieser gesamte „höhere“ Verbrauch resultierte in einer höheren Vorauszahlung von Seiten der "Berliner Wasserbetriebe", die auf jeden Pächter umgelegt werden musste (ca. 2 m³ je Pächter). Im nächsten Jahr ergibt sich voraussichtlich daraus eine Gutschrift.

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:15 Uhr ab.

Nächster Sitzungstermin am: 04.09.2020

Für das Protokoll:
Berlin, 15.08.2020

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)